



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-972/2020

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Lovri Sardeliću, u stečajnom postupku nad dužnikom GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju, Tomaševac, Tomaševac 2, OIB: 97328499380, dana 8. svibnja 2024. godine

riješio je

Stečajnom upravitelju Biserki Jakić iz Zagreba, M. Haberlea 10, OIB 24564164619, određuje se nagrada u iznosu od 89.886,34 eur bruto.

Obrazloženje

1. Podneskom od 27. ožujka 2024. (list 3214-3232 spisa) stečajni upravitelj Biserka Jakić predložila je određivanje nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 89.886,34 eur bruto.

2. Prema odredbi čl. 94. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje: SZ) stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (čl. 94. st. 2. SZ-a). Kriteriji i način obračuna nagrade za rad stečajnim upraviteljima, privremenim stečajnim upraviteljima, povjerenicima predstečajnoga postupka i stečajnim povjerenicima utvrđeni su Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15; dalje: Uredba).

3. Prema odredbi čl. 5. Uredbe, sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina, te vrijednost unovčene stečajne mase. Odredbom čl. 7. Uredbe propisano je da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

	do	100.000,00 kn -	16 %
na razliku 100.000,01	do	300.000,00 kn -	12%
na razliku 300.000,01	do	500.000,00 kn -	10%
na razliku 500.000,01	do	1.000.000,00 kn -	8%
na razliku 1.000.000,01	do	5.000.000,00 kn -	7%

na razliku 5.000.000,01	do 10.000.000,00 kn -	6%
na razliku 10.000.000,01	do 12.000.000,00 kn -	5%
na razliku iznad 12.000.000,01		1%

4. Prema tome, sud prilikom odmjeravanja nagrade stečajnom upravitelju, uz tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima primjenjuje i dodatna dva kriterija a to su obujam i složenost poslova, te rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina.

5. Iz podataka u spisu proizlazi da je u ovom stečajnom postupku unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 1.668.287,69 eur, i to: nekretnine bez razlučnog prava u iznosu od 107.448,10 eur; nekretnine sa razlučnim pravom u iznosu od 1.392.420,47 eur; pokretnine u iznosu od 86.543,82 eur; poslovni udjeli u iznosu od 19.908,42 eur; prihodi od zakupa u iznosu od 22.061,72 eur te ostali prihodi (sudske nagodbe, plaćanja dužnikovih dužnika) u iznosu od 39.905,16 eur.

6. Iz podataka u spisu, te podneska stečajnog upravitelja od 27. ožujka 2024. proizlazi da je Biserka Jakić imenovana za privremenog stečajnog upravitelja rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-340/2020 od 3. ožujka 2020. te je podnijela izvješće temeljem kojeg je rješenjem ovog suda poslovni broj St-972/2020 od 29. srpnja 2020. otvoren stečajni postupak nad dužnikom. Istim rješenjem Biserka Jakić imenovana je za stečajnog upravitelja. Od kada je preuzela dužnost stečajnog upravitelja, Biserka Jakić je zatvorila stari žiro-račun, otvorila novi žiro-račun, izradila je novi pečat društva, sastavila je tablicu prijavljenih tražbina, sudjelovala je na ispitnom ročištu na kojem je ispitano trideset tražbina, sudjelovala je na skupštinama vjerovnika te na ostalim ročištima u ovom postupku, dok je tijekom cijelog postupka redovno podnosila izvješća. Nadalje je izvršila uvid u stanje aktivnih sudskih postupaka dužnika te se po istima postupilo sukladno stanju spisa i odluci skupštine vjerovnika, a o čemu je redovita izvješća dostavljala kroz cijelo razdoblje. Svi postupci za koje je utvrdila da se mogu nastaviti i donijeti u konačnici prihod stečajnom dužniku bez troškova su nastavljeni sukladno odlukama skupštine vjerovnika te su svi okončani u korist stečajnog dužnika. Također je vodila ažuriranje o okončanim predmetima koji se nalaze na FINA-i, kao i onima koji su se nalazili pod sredstvima osiguranja, radi njihove naplate te su i oni ažurirani. Četiri predmeta protiv tuženika NOVI AGRAR d.o.o. nisu nastavljeni jer je isti brisan iz sudskog registra, dok je s Ružom i Josipom Rastija sukladno odluci skupštine vjerovnika za četiri predmeta zaključena sudska nagodba po kojoj su postupili i platili dužni iznos. Nadalje je izvršila inventuru svih pokretnina na nekoliko mjesta u Tomaševcu i na nekoliko mjesta u Slavoniji te je utvrđeno njihovo stanje. Nadalje je utvrđeno da stečajni dužnik ima razlučnih vjerovnika na pokretninama na dvije lokacije kao i na poslovnom udjelu u firmi VIGOR d.o.o. od strane PARTNER BANKE d.d. Utvrdila je da je stečajni dužnik do otvaranja stečaja imao određena zemljišta u zakupu, a koje ugovore o zakupu je raskinula. Nekretnine bez razlučnog prava dane su odmah u zakup novim zakupoprimcima na rok od šest mjeseci te je po održanom ispitnom i izvještajnom ročištu otpočela sa radnjama za prodaju istih te su iste ubrzo i prodane sukladno odluci skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta. Na nekretninama s razlučnim pravom zatraženo je da se razlučni vjerovnici (šest razlučnih vjerovnika) sukladno odluci skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta, izjasne o davanju u zakup nekretnina na kojima imaju razlučno pravo, no o tome se izjasnio samo razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. te je nekretnina s njihovim razlučnim pravom u Donjim Bazijama dana u zakup do oglašavanja prve dražbe, kada je zakup prestao. Izvršen je upis prava vlasništva na

nekretnini u Novoj Bukovici, dok je za nekretninu u Rajevom Selu uložila žalbu protiv rješenja o komunalnoj i vodnoj naknadi te je temeljem iste vodna naknada smanjena. Odabrani su po najpovoljnijim ponudama vještaci za procjenu nekretnina i pokretnina, s kojima je obišla sve nekretnine koje su smještene na različitim područjima, pribavila potrebnu dokumentaciju te je po dobivenim procjenama otpočeto sa unovčenjem imovine (nekretnine sa i bez razlučnog prava te pokretnine, kao i naknadno pronađenih nekretnina). Tijekom prodaje je razgovarala sa zakupcima te drugim osobama s tog područja animirajući ih za kupnju i davala im na uvide procjembene elaborate, pokazivala zemljišta onima koji nisu bili zakupci tražeći potencijalne kupce i trudila se što više dati podataka i informacija radi što brže prodaje što je uzrokovalo da je prilikom prodaje postignuta veća kupovna od procijenjene vrijednosti. Jednom mjesečno je obilazila sve nekretnine dane u zakup radi utvrđivanja njihova stanja i načina korištenja, za iste odjavila dozvole te plaćala komunalne i vodne naknade. Nakon održanih javnih otvaranja ponuda i prodaje nekretnina sastavila je sve ugovore o kupoprodaji nekretnina te je po provjeri izvršenih uplata kupoprodajne cijene sastavila tabularne isprave za upis kupaca u zemljišne knjige i izvršila radnje potrebne za prijenos vlasništva na nove vlasnike u zemljišne knjige kao i predaju predmetnih nekretnina novim vlasnicima. Nadalje, odmah po otvaranju stečajnog postupka i izvršenoj inventuri svih pokretnina smještenih na nekoliko lokacija utvrdila je stanje pokretnina, a potom je zatražila ponude vještaka-sudskih procjenitelja, te sa istima ponovno obišla sve lokacije s pokretninama radi pregleda i procjene. Određene pokretnine dala je u zakup radi ostvarenja prihoda i to sve do njihove prodaje, te je sastavila ugovore o zakupu. Pokretnine su unovčene u roku od 1,5 godine od otvaranja stečaja, osim vrlo male količine opreme koja je otuđena. Za otuđene pokretnine izvršila je prijavu kaznenog djela i podnijela odštetni zahtjev. Unovčila je i poslovni udjel koji je dužnik imao u društvu VIGOR d.o.o.

7. Iz svega navedenog u točki 6. obrazloženja ovog rješenja, te uzimajući u obzir i predstojeću dostavu završnog izvješća i završnog računa, po ocjeni ovog suda proizlazi da zbog obujma i složenosti poslova koje je stečajni upravitelj obavio u ovom stečajnom postupku, zbog njegovog cjelokupnog angažmana i rada od dana preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja, Biserka Jakić ima pravo na nagradu u zatraženom iznosu od 89.886,34 eur, visina koje proizlazi ne samo iz odredbe čl. 7. Uredbe i okolnosti da je u ovom stečajnom postupku unovčena imovina stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 1.668.287,69 eur, nego, u skladu s prethodno obrazloženim, i iz odredbe čl. 5. Uredbe, zbog čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 8. svibnja 2024.

SUDAC
Lovre Sardelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30867-49903**

Kontrolni broj: **0ec26-6b80b-1f8f7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LOVRE SARDELIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.